

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2026-03-17

**Plats** Kommunhuset - Kolabacken

**Tid** 17:00–17:35

**Paragrafer** 28–40

### Beslutande

**Ledamöter**

Wilhelm Tham (M), Ordförande  
Åsa Dahlbeck (M)  
Stefan Jonasson (M)  
Kevin Lantau (M)  
Emilie Berndt Mozalewski (L)  
Ola Wemrin (L)  
Richard Forsman (-)  
Dick Stenberg (S)  
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande  
Hans Lundberg (SD)

**Tjänstgörande ersättare** Ann-Katrin Cedergren (M), ersätter Elisabeth Tedestål (M)

### Ej beslutande

**Ersättare**

Helen Holmgren (M)  
Peter Gustafsson (M)  
Josefin Anselmsson (M)  
Eva Magnusson (-)  
Filippa Rolf (MP)  
Lars Klang (S)  
Johnny Hortén (SD)  
Richard Frank (SD)

**Insynsplats** Jeanette Sällström (C)

**Tjänstemän och övriga**

Lena Ek, kommunsekreterare  
Anela Tahirovic, bygglovschef  
Sanja Nogalo, miljöchef  
Anders Stenkvist, samordnare

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2026/16

**Utses att justera**

Danijela Rasmusson (SD)

**Justering,  
plats och datum**

Digital, 2026-03-18

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2026/16

**Underskrifter**

Protokollet har justerats digitalt.

Underskrifter finns sist i protokollet.

Wilhelm Tham (M)

*Ordförande*

Danijela Rasmusson (SD)

*Justerare*

Lena Ek

*Sekreterare*

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

**Organ** Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2026-03-17

**Datum då anslaget sätts upp** 2026-03-20

**Datum då anslaget tas ned** 2026-04-13

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset

### Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Lena Ek

## Ärendelista

§ 28 Val av justerare

§ 29 Förändring av dagordning

§ 30 Herrestorp 4:4 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Väsentlig ändring av bärande konstruktion

§ 31 Hököpinge 58:2 - Ansökan om förhandsbesked för lager och förråd

§ 32 Ljunghusen 10:85 - Nybyggnad av komplementbyggnad garage samt rivning av befintligt garage

§ 33 Åkarp 1:8 - Nybyggnad av transformatorstation

§ 34 Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad

§ 35 Falsterbo 5:106 - Nybyggnad av komplementbyggnad

§ 36 Falsterbo 7:72 - Nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad

§ 37 Fredshög 1:7 - Ändrad användning - ekonomibyggnad inom jordbruk (vinodling) till byggnad för vinodling med förenlig verksamhet

§ 38 Höllviken 22:428 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

§ 39 Meddelande till nämnden

§ 40 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 28

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 18 mars 2026.

### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Danijela Rasmusson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn § 29

## Förändring av dagordning

### Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att ärende 4. Höllviken 11:166 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – komplementbyggnad utgår då enheten efter platsbesök konstaterat att rättelse vidtagits i ärendet.

Samt att ärende 11. Höllviken 2:52 - Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintliga byggnader samt ändring av markhöjder och 12. Höllviken 2:80 - Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintliga byggnader samt ändring av markhöjder utgår.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/16

Ärendets dnr: VEL-2025-1682

MBn § 30

## Herrestorp 4:4 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Väsentlig ändring av bärande konstruktion

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Ändring av bärande konstruktion av en del av ett bostadshus konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 15 392 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson och Erik Gullberg  
Information till fastighetsägare, 2025-10-16  
Tillsyn - Protokoll platsbesök, 2025-09-30  
Beräkning av byggsanktionsavgift, Ändring av bärande konstruktion  
Situationsplan från ärende VEL-2022-1214  
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-03 § 12

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-03 § 12

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 15 392 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2026/16

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

### **Upplysningar**

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### **Bilagor**

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-119

MBn § 31

## Hököpinge 58:2 - Ansökan om förhandsbesked för lager och förråd

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en isolerad lager- och förrådsbyggnad på fastigheten Hököpinge 58:2. Byggnaden uppförs i en våning med en byggnadsarea om cirka 1440 m<sup>2</sup> och måtten 60×24 meter. Byggnaden är avsedd för förråd och lagerverksamhet med låg verksamhetsintensitet. Byggnaden ska användas för privat förvaring, långtidsförvaring samt enklare lagerhållning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-01-30)

Information från sökande (2026-01-30)

Situationsplan (2026-01-30)

Fasadritning (2026-01-30)

Yttrande från sökande

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-03 § 13

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-03 § 13

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

### **Uppllysningar**

Faktura på avgiften skickas separat.

### **Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1727

MBn § 32

## Ljunghusen 10:85 - Nybyggnad av komplementbyggnad garage samt rivning av befintligt garage

### Initierat av

Sökande

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan (2026-01-16)  
Situationsplan nybyggnad (2026-01-16)  
Situationsplan rivning (2026-01-16)  
Fasad, sektion (2026-01-16)  
Plan (2026-01-16)  
Bild 1 och 2 (2026-01-16)  
Motivering från sökande (2026-02-13)  
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-03 § 15

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-03 § 15

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 30, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov utan startbesked med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2026/16

**Beslutet skickas till**

Sökande

**Upplysningar**

Faktura på avgiften skickas separat.

**Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1971

MBn § 33

## Åkarp 1:8 - Nybyggnad av transformatorstation

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en ny transformatorstation uppförs på fastigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-12-10)

Nybyggnadskarta (2025-12-10)

Översiktskarta (2025-12-10)

Översiktskarta 2 (2025-12-10)

Plan och fasader (2025-12-10)

Riskbedömning (2025-12-10)

Kontrollplan (2025-12-10)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-03 § 16

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-03 § 16

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 60 eller 61 §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2026/16

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare

**Upplysningar**

Faktura på avgiften skickas separat.

**Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-2206

MBn § 34

## Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad

### Initierat av

Sökande [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

2025-02-25 § 22, beslöt Miljö- och byggnadsnämnden neka startbesked på fastigheten med hänsyn till kulturmiljövärdena på platsen. Beslutet har överklagats i flera instanser och 2026-02-18 gav Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt prövningstillstånd i ärendet och förelade samtidigt nämnden att svara på sökandes överklagan. Nämnden föreslås skicka bilagt yttrande, *svar på överklagan*, till domstolen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren reviderad  
Svar på överklagan reviderad  
Mark- och miljööverdomstolens föreläggande inklusive bilagor (sökandes överklagan)  
Mark- och miljödomstolens dom 2025-11-21 i mål P 3105-25 inkl. länsstyrelsens beslut  
Nämndens överklagan av länsstyrelsens beslut inklusive utveckling av talan 2025-05-21  
Nämndens beslut 2025-02-25, § 22, att neka startbesked, inklusive beslutsunderlag

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-25 § 22  
Miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 75

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Skicka svar på överklagan till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

### Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt



Ärendets dnr: VEL-2026-142

MBn § 35

## Falsterbo 5:106 - Nybyggnad av komplementbyggnad

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

En komplementbyggnad om 30 kvadratmeter föreslås uppföras i grupphusområdet Pastoratshuset som bedöms utgöra särskilt värdefull miljö. I och med denna bedömning, som motiveras i tjänsteskrivelsen, föreligger lovplikt för åtgärden som i annat fall hade varit lovbeFriad. Byggnaden placeras i sin helhet på punktprickad mark, som inte får bebyggas enligt detaljplanen för området. Byggnaden placeras även två meter från gräns mot granne i norr, vilket denna granne medgett. Inga andra grannar har haft något att erinra. Med hänsyn till övervägandena i tjänsteskrivelsen bedömer enheten att avvikelserna är för stora för att kunna medges med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Nämnden föreslås därför avslå ansökan.

### Beslutsunderlag

Reviderad tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren  
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):  
Ansökan (2026-02-03)  
Nybyggnadskarta (2026-02-03)  
Plan-, fasad-, och sektionsskiss (2026-02-03)  
Grannemedgivande (2026-02-03)  
Bilaga till frivillig ansökan om bygglov  
Yttrande från sökande 2026-03-05  
Yttrande från sökande över tjänsteskrivelse 2026-03-11

### Yrkande

Wilhelm Tham (M) yrkar att åtgärden uppfyller kraven för lovbeFrielse med instämmande av Richard Forsman (-) enligt bilaga 1.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Wilhelm Thams (M) med instämmande från Richard Forsman (-) yrkande om att åtgärden uppfyller kraven för lovbe frielse.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Wilhelm Thams (M) yrkande om att åtgärden uppfyller kraven för lovbe frielse.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att åtgärden uppfyller kraven för lovbe frielse enligt 9 kap. 79 § plan- och bygglagen.

### Beslutet skickas till

Sökande

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1862

MBn § 36

## Falsterbo 7:72 - Nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad

### Initierat av

Sökande: [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Sökt förslag omfattar rivning av en befintlig gäststuga och nybyggnad av en komplementbyggnad om 45 m<sup>2</sup> med en byggnadshöjd på 3 meter. Komplementbyggnaden placeras 2 meter från fastighetsgräns i väst.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan (2025-11-14)  
Plan, Fasader, Sektioner, Situationsplan (2026-01-21)  
Yttrande från sökande (2026-03-06)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/16

### Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare

### Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-41

MBn § 37

## Fredshög 1:7 - Ändrad användning - ekonomibyggnad inom jordbruk (vinodling) till byggnad för vinodling med förenlig verksamhet

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd avser ändrad användning av en byggnad uppförd som ekonomibyggnad för jordbruk, avsedd för vinodling och vinproduktion. Fastigheten används för vinodling och vinproduktion inom jordbruk. För att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar verksamhet anger sökanden att byggnaden även behöver kunna användas för kompletterande verksamheter som hör nära samman med vingårdsverksamheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):  
Ansökan (2026-01-16)  
Markplaneringsritning (2026-02-03)  
Situationsplan (2026-01-16)  
Plan- och fasadritning (2026-01-26)  
PM från sökande (2026-01-16)  
Yttrande från Trafikverket (2026-02-25)

### Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) med instämmande av Wilhelm Tham (M), Richard Forsman (-), Danijela Rasmusson (SD) och Dick Stenberg (S) yrkar återremiss enligt bilaga 2.

### **Beslutsgång**

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Emilie Berndt Mozalewskis (L) med instämmande av Wilhelm Tham (M), Richard Forsman (-), Danijela Rasmusson (SD) och Dick Stenberg (S) yrkande om återremiss.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Emilie Berndt Mozalewskis (L) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla återremissyrkandet.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet för att kompletteras med information

### **Beslutet skickas till**

Sökande



Ärendets dnr: VEL-2026-32

MBn § 38

## Höllviken 22:428 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

### Initierat av

Sökande 

### Ärendebeskrivning

Ett nytt enfamiljshus föreslås placeras på den nordöstra delen av fastigheten, indraget en bit på tomten och gavelställt mot gatan. Huset läggs 2 meter från gräns mot granne i norr och öster. Sökanden åberopar en undantagsregel i detaljplanens bestämmelse avseende byggnadssätt (§ 5 mom. 1) som medger att en byggnad läggs närmre gräns mot granne än 4,5 meter där detta prövas vara förenligt med ett *prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret*. Båda grannarna som berörs av åtgärden har yttrat sig negativt över ansökan. Sökanden har själv inkommit med ett yttrande.

Med hänsyn till övervägandena i tjänsteskrivelsens fördjupade beskrivning av ärendet bedömer bygglovenheten att sökt åtgärd inte är förenlig med detaljplanens bestämmelse avseende byggnadssätt och därmed saknas förutsättningar att ge lov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Nämnden föreslås därför avslå ansökan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren  
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):  
Ansökan (2026-01-14)  
Situationsplan på nybyggnadskarta (2026-02-11)  
Markplaneringsritning (2026-02-11)  
Plan- och sektionsritning (2026-02-11)  
Fasadritning (2026-01-14)  
Skuggstudie (2026-01-18)  
Granneyttrande från Höllviken 22:408, villa i norr (2026-02-19)  
Sökandes bemötande av granneyttrande från Höllviken 22:408 (2026-02-24)  
Granneyttrande från Höllviken 22:233, BRF i öster (2026-02-25)  
Yttrande från fastighetsägare, genom ombud (2026-03-06)  
Yttrande från sökande (2026-03-16)

## **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

## **Beslutet skickas till**

Sökande  
Grannar som yttrat sig

## **Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning



Ärendets dnr: VEL-2026-347

MBn § 39

## Meddelande till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2026-02-13 – 2026-03-06

Falsterbo 4:27 Överklagande 1  
Falsterbo 4:27 Överklagande 2  
Ljunghusen 10:27 Överklagande  
Norra Håslöv 18:14 Överklagande (avgift)  
Räng 5:17 överklagande 1  
Räng 5:17 överklagande 2  
Räng 5:17 överklagande 3  
Räng 5:17 överklagande 4  
Räng 5:17 överklagande 5

Falsterbo 3:188 Beslut från Länsstyrelsen  
Höllviken 7:129 Beslut från Länsstyrelsen  
Höllviken 13:55 Beslut från Länsstyrelsen  
Höllviken 19:70 Beslut från Länsstyrelsen  
Höllviken 22:103 Beslut från Länsstyrelsen  
Ljunghusen 10:27 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 3:158 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2026-348

MBn § 40

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-03-17

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-03-17

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut



## Yrkande

### **Miljö- och byggnadsnämnden 2026-03-17, Falsterbo 5:106 – Nybyggnad av komplementbyggnad**

Ärendet, som inkom efter den 1/12 2025 skall således behandlas i enlighet med PBL i sin nya lydelse.

Fastigheten eller berört bebyggelseområdet är, enligt vår mening, inte utpekad i några tidigare antagna dokument eller kommunens översiktsplan såsom bevaransvärd byggnad eller bebyggelseområde och har, ej heller, några andra skyddsbestämmelser som är avgörande för bedömningen av den sökta åtgärden i detta fall, och som skall vägas in vid en bedömning enligt PBL i dess nya lydelse. Fastigheten ingår i ett, sedan tidigare, utpekad grupphusområde där endast byte av fasadfärg och fasadmateriell regleras. Inom området har man tidigare fått uppföra laglig sådan byggnad som nu avses. I detta ärende har grannen givit skriftligt medgivande till åtgärden då komplementbyggnaden avses byggas närmre än 4,5 meter från gränsen.

Slutsatsen efter en helhetsbedömning blir att sökt åtgärd inte är en bygglovspliktig åtgärd enligt PBL i sin nya lydelse sedan den 1/12 2025.

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Att åtgärden uppfyller kraven för lovbeFrielse enligt 9 kap. 79 § plan och bygglagen.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden,

Wilhelm Tham (M)



**Vellingemoderaterna – vi bryr oss!**

**Yrkande**

**Vellinge Kommun**

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2026-03-17**

Ärende 9 Fredshög 1:7

Liberalerna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet för att komplettera med information.

Byggnadsnämnden behöver en tydlig redovisning av hur byggnaden är avsedd att användas. Rumsbenämningar är avgörande för att kunna bedöma om planlösningen uppfyller gällande krav för exempelvis kontor eller annan verksamhet. Olika typer av rum omfattas av olika regelkrav, såsom avseende ljusinsläpp, ventilation och tillgänglighet. En tydlig planritning med angivna rumsfunktioner minskar risken för kompletteringsbehov och felaktiga tolkningar.

Avsaknaden av rumsbenämningar medför att ytor kan misstolkas, vilket i sin tur påverkar bedömningen. Det framgår inte heller hur utrymmet är tänkt att disponeras eller hur många personer som ska vistas eller arbeta i byggnaden.

Vidare saknas en bedömning av omgivningspåverkan, infrastruktur, teknisk försörjning samt eventuell påverkan på riksintressen. Det finns inte heller någon redovisning från förvaltningen av huruvida byggnaden är anpassad till stads- och landskapsbilden. Byggnaden avviker från omkringliggande bebyggelse och uppvisar inte ett typiskt uttryck för en ekonomibyggnad, särskilt med hänsyn till fönstersättningen.

Redan i dagsläget finns en större inglasad veranda som är möblerad med bord och stolar, vilket indikerar att byggnaden används för annat ändamål än ekonomibyggnad.

Sammantaget bedöms byggnaden inte kunna klassificeras som en ekonomibyggnad, då huvuddelen av ytan avses användas för annan verksamhet. En konstupställning saknar koppling till vingårdsverksamhet. Endast en mindre del av byggnaden tycks eventuellt vara avsedd för produktion, men detta är svårt att fastställa då planritningen saknar rumsbeskrivningar.

Följande handlingar har undertecknats den 18 mars 2026



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden  
2026-03-17.pdf**

(732522 byte)  
SHA-512: 96854edf3ff5fe6e4eaf6f3bf3fc31e0e302  
6f57f938a1c2a335109b6d6bc92fc035f37abc37aa2f63  
3b723fb7effb62c62a3265001e0baebe44f2147663679

## Underskrifter

2026-03-18 12:04:28 (CET)



**Wilhelm Malte Sebastian Tham, Ordförande**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-18 11:42:06 (CET)



**Danijela Rasmusson, Justerare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-18 11:51:22 (CET)



**Lena Ek, Nämndsekreterare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2a961b5358ee2ff3f964574786f42512865c85b825e78a6c23fd8170c738c55803227382ad842d1abe9c3cd137d4f6c802f887e95cbe3c445a4e63a56a4fac

5



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556825-8442, Sverige.